

 <p>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2007-2013</p> <p><b>ΠΑΑ 2007-2013</b></p>	 <p>Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης</p> <p><i>Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές</i></p>	 <p><b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ</b> <b>ΛΕΟΝΑΣ 4. «ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ LEADER»</b></p>
 <p><b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ – Α.Α.Ε.</b> <b>ΟΤΑ</b> <b>ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.</b></p>		 <p><b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ</b> <b>ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &amp; ΤΡΟΦΙΜΩΝ</b></p>

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2007-2013» (ΠΑΑ)**

**ΛΕΟΝΑΣ 4. «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ LEADER»**

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**

## **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ 2ης ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ LEADER**

**«ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΚΑΛΙΝΗ ΥΠΑΙΘΡΟ»**

**ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ (Ο.Τ.Δ.):**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**

**«ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»**



**ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΔΩΡΕΑΝ**

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**

## ΛΙΣΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Στο Παράρτημα ΙΙΙ περιλαμβάνονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται ανάλογα με το είδος της πρότασης και τη μορφή του υποψήφιου φορέα. Κατά συνέπεια, το περιεχόμενο του Παραρτήματος διαμορφώνεται ανάλογα με τη μορφή της πρότασης και του υποψήφιου.

### **A. Ατομικά στοιχεία:**

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου (ακριβές αντίγραφο ή νομίμως επικυρωμένο).
2. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας από οικείο ΟΤΑ.
3. Έγγραφο που να πιστοποιεί την καταγωγή.

Για εταιρείες υποβάλλονται από τον κύριο μέτοχο και το διαχειριστή. Στην περίπτωση που έχουμε κυρίους μετόχους με ίσα ποσοστά τα παραπάνω υποβάλλονται από όλους.

### **B. Στοιχεία πιστοποίησης του φορέα της επένδυσης:**

1. Θεωρημένο καταστατικό με τυχόν τροποποιήσεις του και τα σχετικά ΦΕΚ δημοσίευσης, ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπρόσωπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου).
2. Σχέδιο καταστατικού για τις υπό σύσταση εταιρείες με υπογραφές των εταίρων .
3. Υπεύθυνη Δήλωση Φορέα σύμφωνα με το υπόδειγμα που υπάρχει στο έντυπο «*Λίστα απαιτούμενων δικαιολογητικών*».
4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι η υφιστάμενη επιχείρηση είναι πολύ μικρή ΜΜΕ ή ότι η νέα επιχείρηση που θα δημιουργηθεί θα είναι πολύ μικρή ΜΜΕ σύμφωνα με τον Καν (ΕΚ) 800/2008 και τη σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής. Η δήλωση διαμορφώνεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του εντύπου «*Διευκρινήσεις επί των κριτηρίων επιλεξιμότητας και επιλογής*».
5. Στις περιπτώσεις υποψήφιων δικαιούχων ΟΤΑ ή Νομικών Προσώπων, απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους για υποβολή πρότασης.
6. Σήμα λειτουργίας ΕΟΤ για υφιστάμενες επιχειρήσεις αγροτικού τουρισμού.
7. Άδεια λειτουργίας για τις λοιπές υφιστάμενες επιχειρήσεις (βιοτεχνίες, εστιατόρια, κ.λ.π).

### **Γ. Οικονομικά – φορολογικά στοιχεία επαγγελματιών / επιχειρήσεων:**

1. Ο τελευταίος ισολογισμός καθώς και ακριβή αντίγραφα των θεωρημένων Ισοζυγίων Γενικών και Αναλυτικών Καθολικών για το χρονικό διάστημα των τελευταίων δώδεκα μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία της πρόσκλησης για τις εταιρείες που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας. (Στις περιπτώσεις εταιρειών ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ που έχουν συσταθεί από χρόνο μεγαλύτερο της τριετίας)
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει απολεσθεί πάνω από το μισό του κεφαλαίου και άνω του ενός τετάρτου του κεφαλαίου αυτού κατά τη διάρκεια των τελευταίων δώδεκα μηνών (στην περίπτωση εταιρειών που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας)

3. Πίνακας μετόχων/εταίρων από ειδικό βιβλίο κατά την καταληκτική ημερομηνία.
4. Επικυρωμένα αντίγραφα των Ε1, Ε3 και Ε5 τριών τελευταίων ετών και Ε7 του οικονομικού έτους υποβολής του φακέλου υποψηφιότητας. (αν δεν έχουν υποβληθεί υποβάλλονται τα αμέσως προηγούμενα με υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την αντίστοιχη ΔΟΥ για μη υποβολή τους)
5. Αναλυτική περιοδική κατάσταση ΙΚΑ. Σε περίπτωση μετόχων Α.Ε. που λαμβάνουν μισθό, τη σχετική εντολή της Γ.Σ.

#### **Δ. Στοιχεία κάλυψης ίδιας συμμετοχής:**

1. Για την απόδειξη της ιδιωτικής συμμετοχής (**κριτήριο 3.13**) ο υποψήφιος προσκομίζει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία δεσμεύεται ότι: *«θα καλύψει την ιδιωτική συμμετοχή που απαιτείται για την υλοποίηση της πρότασης του σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα»*.
  - Για ΟΤΑ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για κάλυψη ιδιωτικής συμμετοχής.
  - Στην περίπτωση εταιρειών, η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της και σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών από όλους τους εταίρους.
  - Στην περίπτωση υπό σύσταση εταιρειών, η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της και σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών από όλους τους εταίρους.

#### **Ε. Στοιχεία ιδιοκτησίας ή μίσθωσης ακινήτου εγκατάστασης / λειτουργίας της επιχείρησης:**

- Για επενδύσεις όπου προτείνονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται:
  - **Τίτλος κυριότητας** του οικοπέδου ή του ακινήτου του φορέα της επένδυσης ή των εταίρων (συμβόλαιο πώλησης, δωρεά, γονική παροχή, δικαστική απόφαση αναγνωριστική χρησικτησίας, κληρονομική διαδοχή κ.λπ.) που θα συνοδεύεται από το αντίστοιχο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και μεταγραφής βαρών και μη διεκδικήσεων από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή
  - **σύμβαση χρησηδανείου** διάρκειας τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
  - **σύμβαση παραχώρησης χρήσης** διάρκειας τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
  - **συμβολαιογραφικό Συμφωνητικό Μίσθωσης**, διάρκειας τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και πιστοποιητικό μεταγραφής ή
  - οποιοδήποτε **άλλο στοιχείο αποδεικνύει** κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα.
  - Στις περιπτώσεις **μίσθωσης** και εφόσον στην πρόταση προβλέπονται **νέες κτιριακές εγκαταστάσεις** απαιτείται **συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης** με διάρκεια

τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής αίτησης για ένταξη στο τοπικό πρόγραμμα και **πιστοποιητικό μεταγραφής**.

- Για επενδύσεις βελτίωσης κτιριακών εγκαταστάσεων ή και προμήθεια εξοπλισμού απαιτείται:
- **Τίτλος ιδιοκτησίας** του οικοπέδου ή του ακινήτου του φορέα της επένδυσης ή των εταίρων που θα συνοδεύεται από **πιστοποιητικό βαρών και μη διεκδικήσεων** από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή
  - **Συμφωνητικό μίσθωσης** ή επαγγελματικής μίσθωσης (για επιχειρήσεις), θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ, διάρκειας τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
  - σύμβαση **χρησιδανείου** 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
  - σύμβαση **παραχώρησης** χρήσης 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
  - οποιοδήποτε **άλλο στοιχείο αποδεικνύει** κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα.

Σημείωση 1 :

στην περίπτωση που το συμφωνητικό έχει συνολική **διάρκεια άνω των 9 ετών** απαιτείται **να έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικά** και να έχει μεταγραφεί εν συνεχεία στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Αντίστοιχα, τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα πρέπει να τηρούνται για συμβάσεις χρησιδανείου ή συμβάσεις παραχώρησης χρήσης.

Σημείωση 2. :

1. Στην περίπτωση που ο υποψήφιος επενδυτής είναι ο επικαρπωτής, ο ψιλός κύριος θα πρέπει να υποβάλλει και Υπεύθυνη Δήλωση ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου από τον επικαρπωτή και θα συνυπογράψει και την σύμβαση επενδυτή – ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε..
2. Στην περίπτωση που ο υποψήφιος επενδυτής είναι ο ψιλός κύριος, ο επικαρπωτής θα πρέπει να υποβάλλει και Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα δεσμεύεται ως προς όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που θα απορρέουν από τη σύμβαση επενδυτή – ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε την οποία και θα συνυπογράψει.
3. Και στις δύο ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις δεν απαιτείται για τον υπευθύνως δηλούντα/συνυπογράφοντα να εξετασθεί αν πληρούνται όλα τα λοιπά κριτήρια, που αφορούν το φορέα.
4. Σε περίπτωση συγκυριότητας στο φάκελο υποψηφιότητας θα πρέπει να υπάρχουν εκτός από τα δικαιολογητικά συγκυριότητας του ακινήτου και αντίστοιχα δικαιολογητικά πλήρους χρήσης/κατοχής του ακινήτου από τον συγκύριο που είναι υποψήφιος επενδυτής σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στην πρώτη παράγραφο ανωτέρω. Ειδικά στην περίπτωση που συγκύριος είναι ανήλικος, θα πρέπει στο φάκελο υποψηφιότητας να υπάρχει δικαστική άδεια στους κηδεμόνες για οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης ή μίσθωσης αφορά το ιδανικό μερίδιο του ανηλίκου.
5. Στην περίπτωση υπό σύσταση εταιρειών, η κατοχή – χρήση του ακινήτου με βάση τα ανωτέρω θα πρέπει να αποδεικνύεται από έναν τουλάχιστον από τους εταίρους.

**ΣΤ. Στοιχεία ετοιμότητας και λοιπά στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου:**

1. **Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης** (κλίμακα 1:200) υπογεγραμμένα από αρμόδιο μηχανικό.

2. **Αρχιτεκτονικά σχέδια - Κατόψεις** (πλήρεις και με διάταξη εξοπλισμού υφιστάμενου και μελλοντικού), **Όψεις, Τομές**, υπογεγραμμένα από μηχανικό. Εφόσον τα επενδυτικά σχέδια περιλαμβάνουν υποδομές/διαρρυθμίσεις που εξυπηρετούν την προσβασιμότητα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα θα πρέπει να υπάρχει σαφής πρόβλεψη στη μελέτη και τα σχέδια του φακέλου υποψηφιότητας. Επίσης εφ' όσον τα επενδυτικά σχέδια προβλέπεται να υλοποιηθούν σε υπάρχοντα κτίρια και περιλαμβάνουν οικοδομικές εργασίες, θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλλονται και τα **εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομικής άδειας** που εκδόθηκε καθώς και το **έντυπο της οικοδομικής άδειας**.
3. Για **ίδρυση νέων καταλυμάτων** και **επέκταση υφιστάμενων** απαιτείται αναλυτική μοριοδότηση υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και στα τεχνικά σχέδια που υποβάλλονται με τον φάκελο υποψηφιότητας, προκειμένου να εξασφαλίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις των ΚΥΑ 2974/710/08.04.2009 & 3427/9.06.2010 όπως ισχύουν κάθε φορά.
4. **Αναλυτικές Προμετρήσεις** εργασιών υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου,
5. **Προσφορές** (προτιμολόγια) και τα αντίστοιχα **πληροφοριακά φυλλάδια (prospectus)** στην περίπτωση μηχανολογικού. Στις προσφορές θα πρέπει να αναφέρεται επακριβώς το μοντέλο, ο τύπος, το έτος κατασκευής ενώ στα πληροφοριακά φυλλάδια (prospectus) να γίνεται ξεκάθαρη αναφορά των τεχνικών χαρακτηριστικών και των δυνατοτήτων κάθε συγκεκριμένου μηχανολογικού εξοπλισμού που αναφέρεται στην προσφορά – προτιμολόγιο.
6. Ειδικότερα, για το μηχανολογικό εξοπλισμό υποβάλλονται **τρεις προσφορές** ή σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να **τεκμηριώνεται** η ύπαρξη **λιγότερων** ή η **μοναδικότητα** του προϊόντος με επισύναψη σχετικής Βεβαίωσης.
7. Για περιπτώσεις **ιδιοκατασκευών** επισυνάπτεται και τεκμηρίωση για την τήρηση της νομοθεσίας για την κατασκευή, διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού και τεκμηρίωση για την αναγκαιότητα και το εύλογο του κόστους σε σχέση με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά τις συνθήκες της αγοράς. Σε περίπτωση ιδιοκατασκευών αυτές θα πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά από **σχέδιο** και τις αναλυτικές **τεχνικές προδιαγραφές** του εξοπλισμού.
8. Το προτεινόμενο κόστος των του μηχανολογικού εξοπλισμού και λοιπού εξοπλισμού στον προϋπολογισμό θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς.
9. **Φωτογραφικό υλικό** της θέσης όπου θα υλοποιηθεί το σχέδιο.
10. Υπάρχουσες **μελέτες, άδειες και εγκρίσεις** ή πρωτοκολλημένες αιτήσεις για έκδοση αδειών όπου απαιτείται (π.χ. άδεια ίδρυσης, οικοδομική άδεια, έγκριση χαρακτηρισμού κτιρίου παραδοσιακού ή διατηρητέου, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, έγκριση περιβαλλοντικών όρων, βεβαίωση αρχαιολογικής υπηρεσίας, βεβαίωση δασικής υπηρεσίας, απαλαγή ή θετική γνωμοδότηση από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας κ.λπ),
11. Βεβαίωση από τις **αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ ή του ΥΠΠΟ** σε περίπτωση χαρακτηρισμένων **παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων**. Στην περίπτωση υποβολής επενδυτικού σχεδίου που αφορά σε μετατροπή παραδοσιακού ή διατηρητέου κτίσματος σε

τουριστικό καταλύματα θα πρέπει κατά την υποβολή της πρότασης απαραίτητα να αποδεικνύεται ο χαρακτηρισμός του κτίσματος με την προσκόμιση Φ.Ε.Κ. ότι το κτίριο είναι παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ή διατηρητέο,

12. Βεβαίωση υποβολής αίτησης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου ή παραδοσιακής αρχιτεκτονικής **δεν** λαμβάνονται υπόψη.
13. Πρωτόκολλο Συνεργασίας Δικτύου – Cluster για τον αγροτουρισμό (**προαιρετικό**).
14. Προκειμένου για δημόσια έργα απαιτείται **βεβαίωση οικείου δήμου** για να αποδεικνύεται ότι η πρόταση υλοποιείται σε οικισμό στον οποίο έχουν **ήδη ολοκληρωθεί τα βασικά δίκτυα** (δράσεις υπομέτρου L322).
15. Για υποβολή πρότασης από **δικαιούχους ΟΤΑ ή/και λοιπούς συλλογικούς φορείς** στο **Υπομέτρο L322** «Ανακαίνιση και ανάπτυξη χωριών» **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι η υποβολή μαζί με τον Φάκελο Υποψηφιότητας **«Μελέτης Συνολικής Θεώρησης και αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού»**, θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του οικείου ΟΤΑ. Η εν λόγω μελέτη αποτελεί **κριτήριο επιλεξιμότητας** και ως εκ τούτου **δεν** αρκεί μόνο βεβαίωση ύπαρξης αυτής αλλά η ίδια η μελέτη που αποτελεί και αντικείμενο ελέγχου της ΟΤΔ. Οι ελάχιστες προδιαγραφές της εν λόγω μελέτης δίδονται κατωτέρω στον παρόν.

## **Z. Στοιχεία που τεκμηριώνουν την ικανότητα του φορέα**

1. Αποδεικτικά στοιχεία εμπειρίας (τίτλοι σπουδών, βεβαιώσεις επαγγελματικής κατάρτισης συναφών με το αντικείμενο της πρότασης από πιστοποιημένα ΚΕΚ, αποδεικτικά προηγούμενης απασχόλησης σχετικής με το αντικείμενο της πρότασης, βεβαιώσεις εργοδότη, κατάλληλη βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα, έναρξη επιτηδεύματος, καταστατικό, κτλ).
2. Βεβαίωση ή δέσμευση συμμετοχής στο ΤΣΠ ή σε δίκτυο ομοειδών και συμπληρωματικών επιχειρήσεων (άτυπο ή μη)
3. Προκειμένου για απόδειξη εξοικονόμησης ενέργειας με την εφαρμογή σχετικού συστήματος ή για απόδειξη σκοπιμότητας πρότασης για την δράση L312-4, απαιτείται η προσκόμιση λογαριασμών ΔΕΗ του τελευταίου έτους.
  - Ως προς τους δικαιούχους του υπομέτρου L311(γεωργοί), αυτοί θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
    - Αντλούν τουλάχιστον το 35% του ατομικού τους εισοδήματος από γεωργικές δραστηριότητες που ασκούνται στα όρια της εκμετάλλευσής τους και παράλληλα δεν αφιερώνουν για δραστηριότητες εκτός των ορίων της γεωργικής εκμετάλλευσης πάνω από 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησης τους, ή
    - Αντλούν τουλάχιστον το 35% του ατομικού του εισοδήματος από αγροτικές δραστηριότητες (γεωργία, κτηνοτροφία, αγροτουρισμό, αγροβιοτεχνία, αλιεία - πλην υπερπόντιας – δασικές δραστηριότητες και δραστηριότητες προστασίας του φυσικού χώρου) υπό τον όρο ότι τουλάχιστον το 25% του συνολικού του εισοδήματος προέρχεται από γεωργικές – κτηνοτροφικές δραστηριότητες που ασκούνται στα όρια της εκμετάλλευσής τους και

παράλληλα δεν αφιερώνουν για δραστηριότητες εκτός γεωργικής εκμετάλλευσης χρόνο μεγαλύτερο του 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησης.

- Να είναι Νέος Γεωργός στο πλαίσιο του καθεστώτος ενίσχυσης του μέτρου 112 "Εγκατάσταση Νέων Γεωργών" του ΠΑΑ. Η πιστοποίηση της ιδιότητας του γεωργού γίνεται από τη σύγκριση των γεωργικών εισοδημάτων με τα συνολικά ατομικά όπως δηλώνονται κατά πηγή στο εκκαθαριστικό σημείωμα (μέσος όρος των διαθέσιμων στοιχείων της τελευταίας τριετίας). Σε ό,τι αφορά το χρόνο εξωγεωργικής απασχόλησης, υπολογίζεται από το μέσο όρο των ημερομισθίων των διαθέσιμων στοιχείων της τελευταίας τριετίας, όπως εμφανίζονται στη βεβαίωση του ασφαλιστικού τους ταμείου ή του φορέα εργασίας.

Στην περίπτωση που ο δικαιούχος είναι **Νέος Γεωργός** προσκομίζεται μόνο:

- Απόφαση έγκρισης στα πλαίσια του καθεστώτος ενίσχυσης του Μέτρου 112 "Εγκατάσταση Νέων Γεωργών".
- Σε περίπτωση εκκρεμότητας της εν λόγω έγκρισης, για την ταυτοποίηση της ιδιότητας του Νέου Γεωργού η ΟΤΔ ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. απευθύνεται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Στις λοιπές περιπτώσεις (Γεωργός κατά κύρια ή μερική απασχόληση) προσκομίζονται:

- Ενιαία Δήλωση Εκμετάλλευσης του έτους υποβολής της αίτησης ενίσχυσης.
- Βεβαίωση στον κλάδο κύριας ασφάλισης του ΟΓΑ ή σε περίπτωση μη κύριας ασφάλισης στον ΟΓΑ, βεβαίωση του ασφαλιστικού φορέα ή αντίγραφα βιβλιαρίων ασφάλισης που να προκύπτει ο αριθμός των ασφαλιστικών του ημερομισθίων τα τελευταία τρία έτη
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας από τον οικείο Δήμο.
- Αντίγραφα εκκαθαριστικών σημειωμάτων των τριών τελευταίων ετών ή φορολογικών δηλώσεων (Ε1) σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό σημείωμα.

**Σημείωση :** Στο φάκελο υποψηφιότητας μπορεί να περιληφθεί οποιοδήποτε άλλο στοιχείο, το οποίο, κατά την κρίση του υποψήφιου φορέα, θεωρεί ότι σχετίζεται, ενισχύει την αξιολόγηση του Φακέλου Υποψηφιότητας και τεκμηριώνει την πρότασή του.

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΕΑ

N. 1599/85

**Στην υπεύθυνη δήλωση ο υποψήφιος δηλώνει τα εξής (διαμορφώνεται κατά περίπτωση):**

1. Είμαι ενήλικας (έχω συμπληρώσει το 18<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας μου) και δεν έχω υπερβεί το 65ο έτος της ηλικίας μου.
  - Στην περίπτωση προσωπικών εταιρειών, ο περιορισμός ισχύει για όλα τα μέλη τους. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τις Ανώνυμες εταιρίες, τις Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης και τους Συνεταιρισμούς.
2. Δεν είμαι εν ενεργεία Δημόσιος υπάλληλος κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 3528/2007, ούτε στρατιωτικός.
  - Στην περίπτωση προσωπικών εταιρειών, ο περιορισμός ισχύει για όλα τα μέλη τους. Στην περίπτωση λοιπών εταιρειών, ο περιορισμός ισχύει για τον Πρόεδρο, το Δ/ντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπο. Το κριτήριο δεν εξετάζεται στην περίπτωση Συνεταιρισμών.
3. Δεν έχω αμετάκλητα καταδικαστεί για αδίκημα που σχετίζεται με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή για οικονομικό αδίκημα.
  - Στην περίπτωση προσωπικών εταιρειών, ο περιορισμός ισχύει για όλα τα μέλη τους. Στην περίπτωση λοιπών Νομικών Προσώπων, ο περιορισμός ισχύει για τον Πρόεδρο ή/και το Δ/ντα Σύμβουλο ή/και το διαχειριστή ή/και το νόμιμο εκπρόσωπο.
4. Δεν μου έχουν υποβληθεί διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση κοινοτικών Κανονισμών ή εθνικής νομοθεσίας σχετικές με την υλοποίηση έργων.
5. Η προτεινόμενη επενδυτική πρόταση δεν έχει ενταχθεί οριστικά υπαχθεί σε άλλο πρόγραμμα / καθεστώς της 4ης προγραμματικής περιόδου για το ίδιο φυσικό αντικείμενο. Η πρόταση, (εφόσον αφορά στο υπομέτρο L123) δεν έχει ενταχθεί για το ίδιο ή συμπληρωματικό φυσικό αντικείμενο στο μέτρο 123 του Άξονα 1 του ΠΑΑ.
6. Είμαι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος.
7. Δεν τελώ σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης και σε πτωχευτικό συμβιβασμό και (σε περίπτωση νομικών προσώπων) δεν έχω λυθεί, δεν τελώ υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, επίσης, ότι δεν τελώ υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης.
8. Δεν αποτελώ δικαιούχο του τοπικού προγράμματος και δεν έχω υποβάλλει περισσότερες της μιας προτάσεις στο πλαίσιο της συγκεκριμένης προκήρυξης. Δεν αποτελώ (σε περίπτωση όταν ο υποψήφιος φυσικό πρόσωπο ή συνεταιρισμός), εταίρο/ μέτοχο νομικού προσώπου που είναι δικαιούχος σε τοπικό πρόγραμμα και έχει υποβάλει πρόταση στο πλαίσιο της συγκεκριμένης προκήρυξης. Οι εταίροι/μέτοχοί μου (σε περίπτωση όταν ο υποψήφιος είναι εταιρεία), δεν είναι δικαιούχοι τοπικού προγράμματος και δεν έχουν υποβάλει πρόταση στο πλαίσιο της συγκεκριμένης προκήρυξης.
9. Έχω, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και το καταστατικό μου, την αρμοδιότητα υλοποίησης της πρότασής μου.



10. Δύναμαι να είμαι υποψήφιος δικαιούχος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 401/10-3-2010, όπως ισχύει κατά την διάρκεια της σχετικής πρόσκλησης, καθώς και στους όρους του τοπικού προγράμματος.
11. Δεν είμαι (ή και δεν ήμουν κατά την δημοσίευση της πρόσκλησης), μέλος του Δ.Σ., του Επιπέδου Λήψης Αποφάσεων και της Υπηρεσιακής Δομής της ΟΤΔ ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. και δεν είμαι σύζυγος ή συγγενής α' βαθμού αυτών και δεν αποτελώ παρένθετο φυσικό ή νομικό πρόσωπο αυτών.
12. Δεν έχει υπάρξει προηγούμενη ενίσχυση του ίδιου φυσικού αντικείμενου από αναπτυξιακά προγράμματα (σε περίπτωση πρότασης εκσυγχρονισμού) ή (στην περίπτωση προηγούμενης ενίσχυσης για το ίδιο φυσικό αντικείμενο) έχει παρέλθει κατά τη στιγμή υποβολής της αίτησης 5ετία από την απόφαση αποπληρωμής του.
13. Φορολογικά αποθεματικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των ίδιων πόρων της πρότασής μου διατίθενται αποκλειστικά για τη συγκεκριμένη επένδυση (συμπληρώνεται εφόσον υπάρχει τέτοια περίπτωση).
14. Όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στο φάκελο υποψηφιότητας είναι αληθή.
15. Η κατάθεση της παρούσας πρότασης είναι αποτέλεσμα της απόφασης του φορέα που εκπροσωπώ (συμπληρώνεται εφόσον απαιτείται).
16. Κατά την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας για συμμετοχή στο τοπικό πρόγραμμα LEADER της ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. ελήφθησαν υπόψη και έγιναν αποδεκτοί όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
17. Στην περίπτωση υπαγωγής της πρότασής μου στο τοπικό πρόγραμμα LEADER της ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. αποδέχομαι να διευκολύνω τους εθνικούς και κοινοτικούς ελέγχους.

#### **Σημείωση :**

1. Το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης προσαρμόζεται ανάλογα με τη μορφή του υποψήφιου (π.χ. άνδρας – γυναίκα, φυσικό, νομικό πρόσωπο κ.λ.π.).
2. Παρένθετα φυσικά ή νομικά πρόσωπα νοούνται τα πρόσωπα που δρουν ιδίω ονόματι, αλλά για λογαριασμό των ατόμων που εμπíπτουν στο σχετικό αποκλεισμό. Στην περίπτωση νομικού προσώπου, θεωρείται ότι δρα ως παρένθετο όταν συμμετέχουν σε αυτό πρόσωπα που εμπíπτουν στο σχετικό περιορισμό με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 20% ή έχουν την ιδιότητα του Προέδρου, Δ/ντα Συμβούλου ή του Διαχειριστή. Αντίθετα, δε θεωρείται ότι δρουν ως παρένθετα νομικά πρόσωπα οι φορείς που εκπροσωπούνται από τα πρόσωπα που εμπíπτουν στο σχετικό περιορισμό και εξυπηρετούν συμφέροντα του Δημοσίου ή συλλογικά συμφέροντα του ιδιωτικού τομέα, όπως Νομαρχία, ΟΤΑ, Αναπτυξιακές ΟΤΑ, Συνεταιρισμοί, Σύλλογοι, Επιμελητήρια κ.λπ.

**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ**  
**"ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ"**

**A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Οι μελέτες αναβάθμισης και ανάδειξης οικισμών, έχουν ως αντικείμενο να προσδιορίσουν τμήματα ή στοιχεία του οικισμού για τα οποία βάσει ιστορικών, κοινωνικών στοιχείων και στοιχείων ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα θα προταθεί ένα σχέδιο ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει:

- Αισθητική και λειτουργική βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων και
- Ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής

Στόχος της μελέτης είναι μέσω μιας μεθόδου ολοκληρωμένης προσέγγισης να υποδειχτούν παρεμβάσεις που είναι αναγκαίες για τη βελτίωση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος του οικισμού σε σημεία ιδιαίτερου ενδιαφέροντος, έτσι ώστε να τον καταστήσουν πόλο έλξης των επισκεπτών και να αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

**B. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Γεωγραφική θέση του οικισμού, σύνδεση με άλλους οικισμούς, κ.λπ.
- Πολεοδομική αναγνώριση και ισχύον θεσμικό πλαίσιο σε ό,τι αφορά στην ανάπτυξη και τη δόμηση του οικισμού
- Ιστορική αναφορά, πολιτισμικό πλαίσιο και πολιτιστικοί πόροι
- Γενική αναγνώριση του φυσικού περιβάλλοντος (κλίμα, γεωλογικά, γεωτεχνικά και γεωμορφολογικά στοιχεία εδάφους, περιβαλλοντικά στοιχεία (χλωρίδα, πανίδα, προστατευόμενες περιοχές, πηγές κ.λπ.)
- Γενική αναγνώριση ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (πληθυσμός, απασχόληση, οικονομικές δραστηριότητες, δόμηση κ.λπ.)
- Περιγραφή της δομής του οικισμού (δομή του οικισμού, όρια οικισμού, χρήσεις γης, περιοχές προστασίας ή ειδικών δεσμεύσεων, δίκτυο κυκλοφορίας - στάθμευσης)
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς - κοινόχρηστοι χώροι
- Δίκτυο υποδομών
- Ποιοτική αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης κοινόχρηστων χώρων και εξοπλισμό τους
- Καταγραφή αξιόλογων στοιχείων ιδιαίτερης αισθητικής αξίας (κοινόχρηστοι χώροι, παραδοσιακά στοιχεία, κτίρια, διαδρομές, φυσικοί πόροι κ.λπ.)
- Εντοπισμός ιδιαιτεροτήτων και λειτουργικών προβλημάτων – Συμπεράσματα από την αξιολόγηση των στοιχείων της αναγνώρισης – Προοπτικές και κριτήρια ανάπτυξης

## **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

- Γενική Περιγραφή των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων με βάση τα στοιχεία της καταγραφής και της ανάλυσης με έμφαση στα αισθητικά, περιβαλλοντικά, ιστορικά, κοινωνικά και οικονομικά στοιχεία – Τεκμηρίωση
- Αναλυτική τεχνική Περιγραφή των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων
- Ιεράρχηση των Προτεινόμενων Έργων
- Ιεραρχημένο σχέδιο παρεμβάσεων διαμόρφωσης, βελτίωσης, αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων (ενοποίηση, αισθητική αναβάθμιση, λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων), βελτίωση και επέκταση του εξοπλισμού, της μορφής και της αισθητικής κοινωφελών εγκαταστάσεων και χώρων στην περιοχή αναβάθμισης, καθώς και προτάσεις παρεμβάσεων για τις όψεις αξιόλογων κτηρίων. Βασικό στοιχείο ιεραρχημένου των προτεινόμενων παρεμβάσεων θα αποτελέσει η διασφάλιση της καλής λειτουργίας του οικισμού με όρους υγιεινής, κυκλοφορίας και μετακίνησης και προϋποθέσεις για ποιοτική και οικονομική ανάπτυξη.

## **Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

## **Ε. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **ΣΤ. ΧΑΡΤΕΣ – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**

- Γενικοί Αναγνωριστικοί Χάρτες κλ. 1:25.000 και 1:5.000 (που θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία της παρ. Β (1,3,5,6))
- Χάρτης χρήσεων γης κλ. 1:1000 (με επισήμανση των αξιόλογων φυσικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, κυκλοφορία – στάθμευση).
- Χάρτης κλ. 1:1000 (Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος, ενδιαφέροντα σημεία θέας κ.λπ.)
- Χάρτης κλ. 1:1000 (ποιοτική κατάσταση κοινοχρήστων χώρων κ.λπ.)
- Χάρτης κλ. 1:1000 ιδιοκτησιακού καθεστώτος κοινοχρήστων χώρων
- Χάρτης κλ. 1:1000 υφιστάμενων υποδομών (φωτισμός, ύδρευση κ.λπ.)
- Χάρτης κλ. 1:1000 προτεινόμενων περιοχών ή στοιχείων παρεμβάσεων (έργων) και ιεράρχηση προτεραιοτήτων
- Φωτογραφική τεκμηρίωση του οικισμού